

AVISO LEGAL / POLITICA DE PRIVACIDAD

A INTRODUCIR EN PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD

1. CONDICIONES DE USO

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** le informa que es titular de los sitios web: <http://inmob3356.client.inmofactory.com/> de acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la mencionada Ley, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)**, notifica los siguientes datos: el titular de esta página web es **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** con NIF/CIF: **B17895483** y Registro Mercantil de **GIRONA**. Tomo: **2436**. Folio: **49**. Hoja: **GI41009**. Inscripción: **1** y domicilio social: **CL CIUTADANS, 22**. Código Postal: **17004**. Localidad: **GIRONA**. Provincia: **GIRONA**. La dirección de correo electrónico de contacto con la empresa es: info@bonallar.com

2. USUARIO Y RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

La navegación por, acceso y uso de los sitios web de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** otorga la condición de usuario, por la que se aceptan, al navegar por la página de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)**, todas las condiciones de uso que se establecen aquí sin perjudicar la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

La página web de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto de los sitios web. Esta responsabilidad se extenderá a: La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios emitidos por **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** para acceder a determinados contenidos o servicios ofrecidos por la web.

El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** contra las disposiciones de estas condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público o que, en otro caso, puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del funcionamiento de los sitios web.

A tal efecto, el Usuario se abstendrá de utilizar cualquiera de los contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en este texto, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los contenidos, otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

Los usuarios responderán de los daños y perjuicios de toda naturaleza que la empresa propietaria de la web pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del uso de la Web y de esta política de privacidad.

En particular, ya título meramente indicativo y no exhaustivo, el Usuario se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros informaciones, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías de la web.

3. POLÍTICA DE ENLACES Y EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que pueda acceder el usuario a través de los enlaces establecidos en sus sitios web y declara que en ningún caso examinará ni ejercerá ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red.

Asimismo, tampoco garantiza la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder a través de los enlaces.

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) declara que ha adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño que pueda derivarse de la navegación por sus páginas web. En consecuencia, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que pueda sufrir el usuario a causa de la navegación por Internet.

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación, instalación o interrupción del servicio de la web durante la prestación del mismo o con carácter previo.

El acceso a la web: <http://inmob3356.client.inmofactory.com/> no implica la obligación por parte de la empresa de controlar la ausencia de virus o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos.

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos, documentos y/o ficheros de los Usuarios o de terceros durante la prestación del servicio en el Portal.

4. PUBLICIDAD

La web: <http://inmob3356.client.inmofactory.com/> podrá alojar contenidos publicitarios o patrocinados. Los anunciantes o patrocinadores son los únicos responsables de asegurarse que el material remitido para su inclusión en la web cumple con las leyes que en cada caso puedan ser de aplicación.

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan contener los contenidos publicitarios o de los patrocinadores.

5. MODIFICACIONES

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de sus sitios web, tanto en cuanto a los contenidos de los sitios web como por sus condiciones de uso o por las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través de sus sitios web, de cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo que estén publicadas en la web y hasta que no sean modificadas por otras posteriores.

6. RESERVA DE COOKIES

IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR) se reserva el derecho de utilizar cookies en la navegación del usuario por sus sitios web para facilitar la personalización y comodidad de la navegación. Siguiendo la política de protección de datos de la empresa, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** informa que las cookies se asocian al usuario anónimo ya su ordenador y no proporcionan por sí mismas ni el nombre ni los apellidos del usuario.

El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador de manera que sea informado de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que se instalen en su disco duro. Sin embargo, para acceder a los sitios web de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** no es preceptiva la instalación de cookies.

El usuario se compromete a abstenerse de reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.

7. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONAL

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** informa a los usuarios de sus websites de que los datos personales recabados por la empresa mediante los formularios sitios en sus páginas, serán introducidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre ambas partes. Asimismo, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a la dirección: **CL CIUTADANS, 22** Código Postal: **17004** Localidad: **GIRONA**. Provincia: **GIRONA**, aportando fotocopia del DNI o documentación alternativa que acredite su identidad.

Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos a fin de poder fidelizar la relación entre las partes.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico en su artículo 21, pedimos su consentimiento para poder realizar comunicaciones publicitarias que consideremos puedan ser de su interés, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación electrónica equivalente.

8. PROPIEDAD INTELECTUAL

Los derechos de propiedad intelectual e industrial derivados de todos los textos, imágenes, así como de los medios y formas de presentación y montaje de sus páginas pertenecen, por sí mismos o como cesionaria, a **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** serán, por tanto, obras protegidas con propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español y se les podrá aplicar tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En cumplimiento de la Ley de la Propiedad Intelectual se prohíbe expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización de la totalidad o parte de los contenidos de sus páginas web sin el consentimiento explícito de **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)**.

Asimismo, **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de sus páginas web y contenidos o por el incumplimiento de estas condiciones.

9. ACCIONES LEGAL, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

La relación entre el usuario y **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)** se regirá por la normativa española vigente y serán competentes para decidir sobre cualquier controversia que pueda surgir entre el usuario y **IMMOINVERS 2006, S.L. (BONALLAR)**, los juzgados o tribunales de la localidad de **GIRONA**.